

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 25

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 141,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 820,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-90159.05	312104.25	239888.49	53293.06	18922.7

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
276678.79	219427.55	57251.24	88.65	258855.93	249855.93	9000	-72336.19

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40864.51
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7355.89
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	66751.61
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27162.61
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17349.71
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9632.03
7	Расходы по управлению МКД, руб.	61816.87
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18922.7
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	9000
	прочее в т.ч.:	
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев